

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

**МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ СВАПА НА КМ 56+800
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ФАТЕЖ – ДМИТРИЕВ
В ДМИТРИЕВСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории			
1	4-ПИР-435-1-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	4-ПИР-435-1-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	4-ПИР-435-1-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	4-ПИР-435-1-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПИР-435-1-ППТ и ПМТ-СД		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Лобастова			06.26	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
Проверил		Савкин			06.26			
Н. контроль		Керин			06.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		

Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
4-ПИР-435-1-ППТиПМТ-СД	Состав документации по планировке территории	2
4-ПИР-435-1-ППТ-1-С	Содержание	3
4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	6
4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
	1 Общие положения	9
	1.1 Основание для разработки документации по планировке территории	10
	1.2 Исходные данные	10
	1.3 Нормативная документация	10
	2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
	3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
	4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16

Взам.инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Лобастова				06.26	СОДЕРЖАНИЕ		
Проверил	Савкин				06.26			
Н.контроль	Керин				06.26			
							Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								2
							ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»	

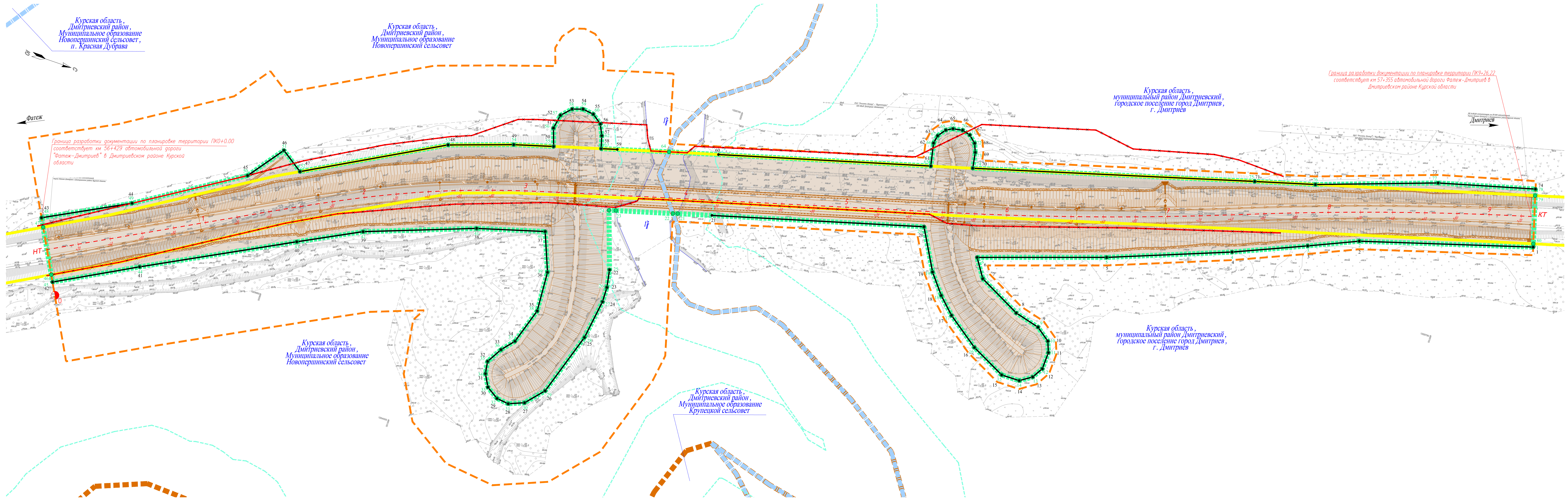
	5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
	6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	18
	7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
	8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
	9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
	10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	24
	11 Сведения о согласовании проекта планировки территории	28
	Приложения	29
Приложение 1	Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейного Объекта	30

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1

Проект планировки территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, характерная точка, номер точки
- граница полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения
- ось автомобильной дороги, километр
- граница поселения (муниципального образования)
- граница населенного пункта
- существующая (ранее установленная в соответствии с законодательством РФ) красная линия
- установленная красная линия, характерная точка, номер точки
- красная линия, ранее установленная в соответствии с законодательством РФ, подлежащая отмене
- проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, тротуары и т.п.)
- водный объект
- береговая полоса
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, для которой установлены и (или) устанавливаются красные линии

Примечание:
1 - План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2025г;
2 - Система координат - МСК 46, зона 1;
3 - Система высот - Балтийская;
4 - Красные линии устанавливаются для территории, занятой линейным объектом и (или) предназначенной для размещения линейного объекта;
5 - Граница существующего элемента планировочной структуры совпадает с границей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
6 - Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта;
7 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается. Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена;
8 - Перечень координат характерных точек установленных красных линий отражен на листе 2.

4-ПР-435-1-ППТ-1-Р.1					
Мост через реку Свала на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области					
Изм.	Кор.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Подобста	1			06.26
Проект	Собкин				06.26
Н. контр.	Керин				06.26
Проект планировки территории, Основная (утверждаемая) часть			Статус	Лист	Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000			П	1	2
			ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург Формат А3х4		

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Система координат МСК-46 (зона 1)

Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	463744,22	1223678,34
2	463640,26	1223708,24
3	463610,62	1223720,94
4	463567,11	1223739,11
5	463493,96	1223766,38
6	463417,37	1223791,26
7	463424,81	1223802,76
8	463451,17	1223816,61
9	463466,79	1223820,86
10	463475,30	1223827,26
11	463477,81	1223833,90
12	463477,35	1223844,60
13	463473,22	1223851,33
14	463465,95	1223856,10
15	463454,49	1223856,10
16	463433,11	1223845,08
17	463413,37	1223830,50
18	463403,48	1223820,71
19	463393,86	1223808,51
20	463380,08	1223783,34
21	463252,47	1223817,39
22	463202,38	1223869,26
23	463204,23	1223880,19
24	463204,37	1223889,47
25	463200,55	1223914,07
26	463187,57	1223953,21
27	463177,71	1223964,21
28	463168,21	1223967,95
29	463160,57	1223966,98
30	463153,04	1223962,04
31	463148,97	1223954,50
32	463147,88	1223946,88
33	463153,54	1223937,33
34	463160,23	1223929,67
35	463167,52	1223907,49
36	463166,18	1223882,65
37	463156,96	1223858,95
38	463115,85	1223870,27
39	463049,33	1223894,00
40	463012,04	1223912,74
41	462923,91	1223957,76
42	462875,35	1223983,49

43	462856,47	1223947,54
44	462907,25	1223921,60
45	462970,24	1223883,03
46	462986,89	1223861,14
47	463000,44	1223870,59
48	463082,88	1223826,37
49	463121,66	1223813,59
50	463145,61	1223806,99
51	463141,98	1223796,13
52	463143,66	1223787,25
53	463149,37	1223781,30
54	463155,86	1223779,24
55	463162,89	1223780,29
56	463168,92	1223784,70
57	463172,01	1223791,38
58	463174,14	1223799,16
59	463183,83	1223796,51
60	463244,65	1223780,09
61	463372,41	1223746,13
62	463369,63	1223731,99
63	463370,64	1223726,86
64	463374,36	1223721,94
65	463378,38	1223719,79
66	463384,34	1223718,80
67	463389,46	1223720,24
68	463393,97	1223724,21
69	463396,09	1223729,50
70	463397,66	1223739,33
71	463566,93	1223692,98
72	463603,39	1223683,14
73	463675,67	1223658,65
74	463734,40	1223643,57

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.1

Лист

2

РАЗДЕЛ 2

Положение о размещении линейных объектов

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (далее – Объект).

Проект планировки территории и проект межевания территории Объекта разработан в целях внесения изменений в ранее утверждённую Документацию по планировке территории объекта: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», постановлением Администрации Курской области от 30.07.2020 № 773-па «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории объектов» (Приложение 3 к тому 2).

Заказчик - Областное казенное учреждение «Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области» (ОКУ «Комитет автодорог Курской области»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется, для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Цель работы и задачи:

1. Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;

Взам. инв. №		участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. - подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство. Цель работы и задачи: 1.Разработка проекта планировки территории: - изготовление чертежей проекта планировки территории;																													
Подп. и дата		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата																										
Инв. № подл.		Разработал		Лобастова				06.26		ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	Стадия	Лист	Листов																		
		Проверил		Савкин				06.26			П	1	21																		
		Н.контроль		Керин				06.26			ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»																				
																															

- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проект межевания территории;

- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Государственный контракт № 4-ПИР от 02.09.2019 г. на выполнение проектных и изыскательских работ на реконструкцию мостов в Дмитриевском районе Курской области.

- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 845-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (Приложение 1 к тому 2).

- Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (Приложение 2 к тому 2).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для разработки документации по планировке территории:

— результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических);

— основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с строительством/реконструкцией);

— сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

— дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

— Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

— Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

— Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

— постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

— Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

— Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

— Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Курской области, муниципального образования «Новопершинский сельсовет» и городского поселения город Дмитриев «город Дмитриев» Дмитриевского района:

- схема территориального планирования Курской области;
- схема территориального планирования Дмитриевского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области;
- генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;
- генеральный план городского поселения город Дмитриев «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области. Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию.

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В административном отношении, размещение линейного объекта регионального значения «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области».

Основные технические параметры линейного объекта регионального значения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Основные технические параметры линейного объекта

Наименование параметров	Показатели
Категория дороги:	III
Класс дороги	Нескоростная обычного типа
Расчетная скорость:	100
Число полос движения	2
Протяженность участка реконструкции (с учетом длины мостовых работ)	0,926
Ширина земляного полотна	12,00-14,22
Ширина проезжей части	7,00; на участке с виражом – до 7,50
Ширина обочины	2,50; на участке сопряжения с мостом – до 3,61
Ширина краевой полосы	0,50; на участке сопряжения с мостом – до 1,50
Минимальные радиусы кривых в плане:	600
Минимальные радиусы кривых в продольном профиле: вогнутых выпуклых:	7500 10000
Наибольший продольный уклон	21
Тип дорожной одежды	капитальный
Расчетные нагрузки	115
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчетные нагрузки	A-14, H-14



Назначение для размещения линейного объекта – Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области.

						4-ПИР-435-1-ПШТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

3 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона размещения линейного объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» устанавливается на территориях:

1. Курской области Дмитриевского муниципального района, МО «Новопершинский сельсовет»;
2. Курской области Дмитриевского муниципального района, городское поселение город Дмитриев, «город Дмитриев».

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейного объекта
представлен в Приложении 1.

						4-ПИР-435-1-ПШТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

5 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

						4-ПИР-435-1-ПШТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

6 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются Градостроительными регламентами (Правилами землепользования и застройки) соответствующих муниципальных образований, на которых расположены такие объекты и республиканскими нормативами градостроительного проектирования.

Согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на следующие земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия ;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Правилами землепользования и застройки размеры отступов от красных линий не устанавливаются.

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		10

7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В местах пересечения линейного объекта с существующими объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия:

Электрические сети ВЛ

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		11

8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (Приложение 6 к тому 2).

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12

9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федеральных законов Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства; – оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума.

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ происходит при

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта – недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ; – применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период производства работ должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности.

Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению производства работ, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период производства

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

работ.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании производства работ до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

						4-ПИР-435-1-ПТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

10 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНИГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В соответствии с п.1 приложения № 1 к Федеральному закону Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в действующей редакции), проектируемый объект не относится к опасным производственным объектам. На проектируемом объекте не предусмотрено размещение особо опасных производств и использования опасных веществ. Объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства (статья 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», линейный объект строительства не является категоризованным по гражданской обороне, а также не имеет в своем составе зданий и сооружений, к которым могут предъявляться специальные требования к огнестойкости конструкций в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020.

Разработка специальных мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

- 1) природные опасности:
 - метеорологические;
 - гидрологические;
 - геологические опасные явления.
- 2) природно-техногенные опасности:
 - аварии на системах жизнеобеспечения;
 - аварии на транспорте;
 - аварии на взрывопожароопасных объектах.
- 3) биолого-социальные опасности.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект не относится к объектам, для которых производится расчет необходимых сил и средств пожарной охраны, в соответствии с п.1.2 СП 11.13130.2009.

Организационно-техническими мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности работ по объекту предусматривается:

- организация пожарной охраны на местах производства работ и на строительной площадке;
- паспортизация подрядной организацией на выполнение строительных работ веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период

						4-ПИР-435-1-ППТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

производства работ, согласованная с местной администрацией;

- обучение и инструктажи рабочих, инженерно-технического персонала подрядной организации правилам пожарной безопасности при производстве работ по устройству асфальтобетонных покрытий, а также на строительной площадке;

- в ходе обучения рабочего персонала следует использовать нормы и правила пожарной безопасности, а также инструкции о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами;

- изготовление и применение подрядной организацией средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- численность людей на объекте, в том числе по условиям их безопасности при пожаре, обусловлена технологией производства работ по устройству основания и асфальтобетонного покрытия;

- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих, а также населения на случай возникновения пожара при производстве работ по переустройству инженерных коммуникаций осуществляется подрядной организацией во взаимодействии с местной администрацией;

- основные виды, количество, порядок, размещение и обслуживание спланированной к применению пожарной техники уточняется подрядной организацией до начала производства работ автомобильной дороги, согласовывается с заказчиком проекта и местной администрацией.

В подрядной организации ее распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;

- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

- регламентированы:
 - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
 - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
 - действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

Руководители и сотрудники подрядной организации должны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;

- выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием;

- в случае обнаружения пожара сообщить о нем в пожарные службы Курской области и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

						4-ПИР-435-1-ПТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Не разрешается курение на территории и в помещениях, в не отведенных для этого местах. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

						4-ПИР-435-1-ПШТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		19

11 СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории Объекта подлежит согласованию в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

						4-ПИР-435-1-ПШТ-1-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		20

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Перечень координат характерных точек границ
зон планируемого размещения линейного Объекта**

Приложение № 1

Система координат МСК-46 (зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	463744,22	1223678,34
2	463640,26	1223708,24
3	463610,62	1223720,94
4	463567,11	1223739,11
5	463493,96	1223766,38
6	463417,37	1223791,26
7	463424,81	1223802,76
8	463451,17	1223816,61
9	463466,79	1223820,86
10	463475,30	1223827,26
11	463477,81	1223833,90
12	463477,35	1223844,60
13	463473,22	1223851,33
14	463465,95	1223856,10
15	463454,49	1223856,10
16	463433,11	1223845,08
17	463413,37	1223830,50
18	463403,48	1223820,71
19	463393,86	1223808,51
20	463380,08	1223783,34
21	463231,93	1223822,87
22	463229,09	1223823,77
23	463194,71	1223832,96
24	463190,60	1223834,09
25	463202,38	1223869,26
26	463204,23	1223880,19
27	463204,37	1223889,47
28	463200,55	1223914,07
29	463187,57	1223953,21
30	463177,71	1223964,21
31	463168,21	1223967,95
32	463160,57	1223966,98
33	463153,04	1223962,04
34	463148,97	1223954,50
35	463147,88	1223946,88
36	463153,54	1223937,33
37	463160,23	1223929,67
38	463167,52	1223907,49
39	463166,18	1223882,65
40	463156,96	1223858,95
41	463115,85	1223870,27
42	463049,33	1223894,00

43	463012,04	1223912,74
44	462923,91	1223957,76
45	462875,35	1223983,49
46	462873,21	1223979,42
47	462859,26	1223952,85
48	462856,47	1223947,54
49	462907,25	1223921,60
50	462970,24	1223883,03
51	462986,89	1223861,14
52	463000,44	1223870,59
53	463082,88	1223826,37
54	463121,66	1223813,59
55	463145,61	1223806,99
56	463141,98	1223796,13
57	463143,66	1223787,25
58	463149,37	1223781,30
59	463155,86	1223779,24
60	463162,89	1223780,29
61	463168,92	1223784,70
62	463172,01	1223791,38
63	463174,14	1223799,16
64	463214,90	1223788,00
65	463372,41	1223746,13
66	463369,63	1223731,99
67	463370,64	1223726,86
68	463374,36	1223721,94
69	463378,38	1223719,79
70	463384,34	1223718,80
71	463389,46	1223720,24
72	463393,97	1223724,21
73	463396,09	1223729,50
74	463397,66	1223739,33
75	463566,93	1223692,98
76	463603,39	1223683,14
77	463675,67	1223658,65
78	463734,40	1223643,57
79	463735,50	1223647,50
80	463743,66	1223676,37
1	463744,22	1223678,34